



МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ШОСТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 00.02.2025

№ проєкт

с. Миколаївка

Про надання податкових пільг зі сплати податків та визнання земельних ділянок непридатними для використання

Керуючись абзацом 2 пункту 12.3, підпунктом 12.3.7 пункту 12.3, підпунктом 12.4.6 пункту 12.4 статті 12, абзацами 7 і 8 пункту 38-1.2 статті 38-1, пунктом 288.4 і абзацом 5 пункту 288.8 статті 288, абзацом 3 пункту 292-1.1 статті 292-1 Податкового кодексу України (в редакції після набрання чинності Законом України від 11.04.2023 року №3050-ІХ «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо звільнення від сплати екологічного податку, плати за землю та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за знищене чи пошкоджене нерухоме майно»), Наказом Сумської обласної державної адміністрації – обласної військової адміністрації №1-ОД/29 від 21.02.2024 року «Про встановлення додаткових тимчасових обмежень особливого режиму в межах п'яти кілометрової зони від державного кордону України в смузі відповідальності оперативно-тактичного угруповання «Суми», пунктами 2, 24 і 34 частини 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяви: голови ФГ «Агросіо» Іванченка Олександра Павловича від 18.12.2024 року, громадянина Гуленка [REDACTED] від 24.12. 2024 року, громадянки Гуленко [REDACTED] від 24.12.2024 року, громадянина Гуленка [REDACTED] від 30.12. 2024 року, громадянки Гуленко [REDACTED] від 30.12.2024 року, громадянки Заговори [REDACTED] від 30.12.2024 року, громадянки Марюхи [REDACTED] від 30.12.2024 року, в.о. директора ТОВ АФ «Лан» Тетяни Дандан від 25.12.2024 року, громадянки Богданової [REDACTED] від 21.01.2025 року, громадянина Богданова [REDACTED] від 21.05. 2025 року **сільська рада вирішила:**

1.Визнати земельні ділянки сільськогосподарського призначення загальною площею **58,1205** га, які розташовані на території Яструбинського старостинського округу та знаходяться в користуванні (оренда, емфітевзис): ФГ «Агросіо», код ЄДРПОУ 34135085 – загальною площею 16,4190 га,

громадянина Гуленка [REDACTED] – загальною площею 2,0000 га, громадянки Гуленко [REDACTED] – загальною площею 1,4800 га, громадянина Гуленка [REDACTED] – загальною площею 2,0000 га, громадянки Гуленко [REDACTED] – загальною площею 2,0000 га, громадянки Заговори [REDACTED] – загальною площею 2,0000 га, громадянки Марюхи [REDACTED] – загальною площею 2,0000 га, ТОВ АФ «Лан», код ЄДРПОУ 30811351 – загальною площею 26,2215 га, громадянки Богданової [REDACTED] – загальною площею 2,0000 га, громадянина Богданова [REDACTED] – загальною площею 2,0000 га, згідно переліку, зазначеному в додатку №1 цього рішення, непридатними до використання за цільовим призначенням у господарській діяльності у 2025 календарному році в зв'язку з потенційною загрозою їх забруднення вибухонебезпечними предметами.

2.Встановити на земельні ділянки: ФГ «Агросіо», код ЄДРПОУ 34135085 – загальною площею 16,4190 га, громадянина Гуленка [REDACTED] – загальною площею 2,0000 га, громадянки Гуленко [REDACTED] – загальною площею 1,4800 га, громадянина Гуленка [REDACTED] – загальною площею 2,0000 га, громадянки Гуленко [REDACTED] – загальною площею 2,0000 га, громадянки Заговори [REDACTED] – загальною площею 2,0000 га, громадянки Марюхи [REDACTED] – загальною площею 2,0000 га, ТОВ АФ «Лан», код ЄДРПОУ 30811351 – загальною площею 26,2215 га, громадянки Богданової [REDACTED] – загальною площею 2,0000 га, громадянина Богданова [REDACTED] – загальною площею 2,0000 га на 2025 календарний рік пільги:

-зі сплати Єдиного податку четвертої групи шляхом звільнення від нарахування та сплати єдиного податку за земельні ділянки сільськогосподарського призначення, визнані непридатними для використання у зв'язку з потенційною загрозою їх забруднення вибухонебезпечними предметами згідно переліку, зазначеному у додатку №1 цього рішення;

-зі сплати мінімального податкового зобов'язання шляхом звільнення від нарахування та сплати мінімального податкового зобов'язання за земельні ділянки сільськогосподарського призначення, визнані непридатними для використання у зв'язку з потенційною загрозою їх забруднення вибухонебезпечними предметами згідно переліку, зазначеному у додатку №1 цього рішення;

-зі сплати орендної плати за договорами оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності шляхом звільнення від нарахування та сплати орендної плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення, визнані непридатними для

використання у зв'язку з потенційною загрозою їх забруднення вибухонебезпечними предметами згідно переліку, зазначеному у додатку №1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, транспорту, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ