



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ СЬОМА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 00.03.2025

№ проєкт

с. Миколаївка

Про поновлення Договору оренди землі від 15.04.2015 року, номер запису про інше речове право 14695991 від 24.05.2016 року (площа 0,0818 га)

Розглянувши лист №04/02/25/02 від 04.02.2025 року виконавчого директора ТОВ АФ «Северинівська» (ідентифікаційний код 30879975) Сітака Олександра Миколайовича про поновлення Договору оренди землі від 15.04.2015 року, номер запису про інше речове право 14695991 від 24.05.2016 року на земельну ділянку комунальної власності- землі сільськогосподарського призначення (несільськогосподарського призначення- землі під господарськими дворами і будівлями), площею 0,0818 га, кадастровий номер 5924786900:14:001:0255, яка знаходиться с. Северинівка вул.Шевченка,2/1 на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись ч.1 ст.122 Земельного кодексу України, ч.1-5 ст.33 Закону України «Про оренду землі», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Передати в оренду терміном на **7 (сім) років** шляхом укладання з ТОВ АФ «Северинівська», (код ЄДРПОУ: 30879975) відповідної додаткової угоди про поновлення вище зазначеного Договору оренди землі на земельну ділянку комунальної власності- землі сільськогосподарського призначення (під господарськими будівлями і дворами), 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського призначення, площею 0,0818га, кадастровим номером 5924786900:14:001:0255, яка знаходиться с. Северинівка вул.Шевченка,2/1 на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Встановити ТОВ АФ «Северинівська», (код ЄДРПОУ: 30879975) орендну плату за користування земельною ділянкою комунальної власності сільськогосподарського призначення (під господарськими будівлями і дворами), 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського призначення, площею 0,0818га, у розмірі **12% (дванадцять) відсотків** від нормативної

грошової оцінки таких земельних ділянок, що становить **332,91 (тридцять дві грн. 91 коп.)** гривень на рік.

3. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою С.В. укласти від імені ради додаткову угоду про поновлення Договору оренди землі від 15.04.2015 року, номер запису про інше речове право 14695991 від 24.05.2016 року з ТОВ АФ «Северинівська».

4. ТОВ АФ «Северинівська» забезпечити проведення державної реєстрації додаткової угоди про поновлення Договору оренди землі від 15.04.2015 року, номер запису про інше речове право 14695991 від 24.05.2016 року згідно даного рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ СЬОМА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 00.03.2025

№ проєкт

с. Миколаївка

Про поновлення Договору оренди землі від 15.04.2015 року, номер запису про інше речове право 14585167 від 19.05.2016 року (площа 0,2040 га)

Розглянувши лист № 04/02/25/01 від 04.02.2025 року виконавчого директора ТОВ АФ «Северинівська» (ідентифікаційний код 30879975) Сітака Олександра Миколайовича про поновлення Договору оренди землі від 15.04.2015 року, номер запису про інше речове право 14585167 від 19.05.2016 року на земельну ділянку комунальної власності- землі сільськогосподарського призначення (несільськогосподарського призначення- землі під господарськими дворами і будівлями), площею 0,2040 га, кадастровий номер 5924786900:14:001:0257, яка знаходиться с. Северинівка вул.Вишнева,1а на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись ч.1 ст.122 Земельного кодексу України, ч.1-5 ст.33 Закону України «Про оренду землі», ст.26 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Передати в оренду терміном на **7 (сім) років** шляхом укладання з ТОВ АФ «Северинівська», (код ЄДРПОУ: 30879975) відповідної додаткової угоди про поновлення вище зазначеного Договору оренди землі на земельну ділянку комунальної власності- землі сільськогосподарського призначення (під господарськими будівлями і дворами), 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського призначення, площею 0,2040га, кадастровим номером 5924786900:14:001:0257, яка знаходиться с. Северинівка, вул. Вишнева,1а на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Встановити ТОВ АФ «Северинівська», (код ЄДРПОУ: 30879975) орендну плату за користування земельною ділянкою комунальної власності сільськогосподарського призначення (під господарськими будівлями і дворами), 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського призначення, площею 0,2040га, у розмірі **12% (дванадцять) відсотків** від нормативної

грошової оцінки таких земельних ділянок, що становить **830,25 (вісімсот тридцять грн. 25 коп.)** гривень на рік.

3. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою С.В. укласти від імені ради додаткову угоду про поновлення Договору оренди землі від 15.04.2015 року, номер запису про інше речове право 14585167 від 19.05.2016 року з ТОВ АФ «Северинівська».

4. ТОВ АФ «Северинівська» забезпечити проведення державної реєстрації додаткової угоди про поновлення Договору оренди землі від 15.04.2015 року, номер запису про інше речове право 14585167 від 19.05.2016 року згідно даного рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ