



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ШІСТДЕСЯТ СЬОМА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 16.01.2026
с. Миколаївка

№ 12

Про надання податкових пільг зі сплати податків та визнання земельних ділянок непридатними для використання в зв'язку з потенційною загрозою їх забруднення вибухонебезпечними предметами (САП «Родючисть» (ТОВ))

Керуючись абзацом 2 пункту 12.3, підпунктом 12.3.7 пункту 12.3, підпунктом 12.4.6 пункту 12.4 статті 12, абзацами 7 і 8 пункту 38-1.2 статті 38-1, пунктом 288.4 і абзацом 5 пункту 288.8 статті 288, абзацом 3 пункту 292-1.1 статті 292-1 Податкового кодексу України (в редакції після набрання чинності Законом України від 11.04.2023 року №3050-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо звільнення від сплати екологічного податку, плати за землю та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за знищене чи пошкоджене нерухоме майно»), листом МО ЗСУ УВ «Курськ» № УВК/3767 від 24.11.2025 року, пунктами 2, 24 і 34 частини 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву виконавчого директора САП «Родючисть» (ТОВ) Олександра Сітака (ідентифікаційний код 19369021) Україна, Сумська область, Сумський район, с. Северинівка, вул. Вишнева, буд. 1а, від 02.01.2026 року про звільнення від сплати єдиного податку четвертої групи, земельного податку, орендної плати за договорами оренди та МПЗ у 2026 господарському році за земельні ділянки сільськогосподарського призначення загальною площею 1437,2689 га, що знаходяться в користуванні (оренда) САП «Родючисть» (ТОВ), враховуючи висновок комісії з питань визначення земельних ділянок сільськогосподарського призначення усіх форм власності, які розташовані на території Миколаївської сільської територіальної громади, непридатними/придатними для використання за цільовим призначенням, **сільська рада вирішила:**

1. Визнати земельні ділянки сільськогосподарського призначення загальною площею 1437,2689 га, які розташовані на території Миколаївської сільської ради та знаходяться в користуванні (оренда) САП «Родючисть» (ТОВ), код 19369021, згідно переліку, зазначеному в додатку №1 цього рішення, непридатними до використання за цільовим призначенням у господарській діяльності на 2026 календарний рік в зв'язку з потенційною загрозою їх забруднення вибухонебезпечними предметами.

2. Встановити на земельні ділянки сільськогосподарського призначення загальною площею 1437,2689 га які розташовані на території Миколаївської сільської ради та знаходяться в користуванні (оренда) САП «Родючисть» (ТОВ), код 19369021 на 2026 календарний рік пільги, за умови що земельні ділянки у 2026 році не будуть використовуватися за цільовим призначенням:

-зі сплати Єдиного податку четвертої групи шляхом звільнення від нарахування та сплати єдиного податку за земельні ділянки сільськогосподарського призначення, визнані непридатними для використання у зв'язку з потенційною загрозою їх забруднення вибухонебезпечними предметами згідно переліку, зазначеному у додатку №1 цього рішення;

-зі сплати земельного податку шляхом звільнення від нарахування та сплати земельного податку за земельну ділянку сільськогосподарського призначення приватної власності, визнану непридатною для використання у зв'язку з потенційною загрозою її забруднення вибухонебезпечними предметами;

-зі сплати мінімального податкового зобов'язання шляхом звільнення від нарахування та сплати мінімального податкового зобов'язання за земельні ділянки сільськогосподарського призначення приватної власності, визнані непридатними для використання у зв'язку з потенційною загрозою її забруднення вибухонебезпечними предметами.

-зі сплати орендної плати за договорами оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності шляхом звільнення від нарахування та сплати орендної плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення, визнані непридатними для використання у зв'язку з потенційною загрозою їх забруднення вибухонебезпечними предметами згідно переліку, зазначеному у додатку №1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ