



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
ШІСТДЕСЯТ ШОСТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 00.12.2025  
с. Миколаївка

№ проєкт

**1. Проект**

**Про визнання земельних ділянок непридатними для використання у зв'язку з потенційною загрозою їх забруднення вибухонебезпечними предметами**

Розглянувши заяву виконавчого директора САП «Родючисть» ТОВ (ідентифікаційний код 19369021) Сітака Олександра Миколайовича про визнання земельних ділянок непридатними для використання у зв'язку з потенційною загрозою їх забруднення вибухонебезпечними предметами, загальною площею 1437,2689 га, які розташовані на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись підпунктом 12.3.7 пункту 12.3. ст.12, абзацами 7 і 8 пункту 38-1.2. ст 38-1, пунктом 288.4 і абзацом 5 пункту 288.8 статті 288, абзацом 3 пункту 292-1.1 статті 292-1, підпунктом 69.34 пункту 69 підрозділу 10 розділу ХХ «Перехідні положення» Податкового кодексу України, ст.12 Земельного кодексу України, ч.6 ст.762 Цивільного кодексу України, пунктами 24 і 34 частини 1 статті ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Визнати земельні ділянки сільськогосподарського призначення загальною площею 1 437,2689 га, які розташовані на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області та знаходяться у користуванні (оренда, емфітевзис) САП «Родючисть» ТОВ (ідентифікаційний код 19369021), згідно переліку, зазначеному у додатку №1 до цієї заяви, непридатними для використання за цільовим призначенням у господарській діяльності у 2026 календарному році, у зв'язку з потенційною загрозою їх забруднення вибухонебезпечними предметами.

2. Встановити САП «Родючисть» ТОВ (ідентифікаційний код 19369021), на 2026 календарний рік податкові пільги:

- зі сплати єдиного податку четвертої групи шляхом звільнення від нарахування та сплати єдиного податку четвертої групи за земельні ділянки сільськогосподарського призначення згідно переліку, зазначеному у додатку №1

до цієї заяви у зв'язку з потенційною загрозою їх забруднення вибухонебезпечними предметами;

- зі сплати мінімального податкового зобов'язання шляхом звільнення від нарахування та сплати мінімального податкового зобов'язання за земельні ділянки сільськогосподарського призначення згідно переліку, зазначеному у додатку №1 до цієї заяви, у зв'язку з потенційною загрозою їх забруднення вибухонебезпечними предметами;

- зі сплати орендної плати за договорами оренди земельних ділянок у шляхом звільнення від нарахування та сплати орендної плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності згідно переліку, зазначеному у додатку №1 до цієї заяви у зв'язку з потенційною загрозою їх забруднення вибухонебезпечними предметами.

3. У випадку скасування правового режиму воєнного стану в Україні, проведення робіт з гуманітарного розмінування масивів землекористування Товариства, а також настання інших юридичних фактів, які дозволять САП «Родючисть» ТОВ використовувати за цільовим призначенням у господарській діяльності окремо взяті земельні ділянки сільськогосподарського призначення згідно переліку, зазначеному у додатку №1 до цієї заяви, САП «Родючисть» ТОВ подати заяву про внесення відповідних змін до даного рішення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**

## **2. Проект**

**Про відмову про визнання земельних ділянок непридатними для використання у зв'язку з потенційною загрозою їх забруднення вибухонебезпечними предметами у 2026 календарному році**

Розглянувши заяву виконавчого директора САП «Родючисть» ТОВ (ідентифікаційний код 19369021) Сітака Олександра Миколайовича про визнання земельних ділянок непридатними для використання у зв'язку з потенційною загрозою їх забруднення вибухонебезпечними предметами, загальною площею 1437,2689 га, які розташовані на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, відповідно до ст. 12.3.7, ст. 283 Податкового Кодексу України, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про правовий режим воєнного стану», Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та

інших законодавчих актів України щодо звільнення від сплати екологічного податку, плати за землю та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за знищене чи пошкоджене нерухоме майно» від 11.04.2023 року № 3050-IX, керуючись п.1, 3 ст.14, розд. IV, ст.14<sup>1</sup> Закону "Про торгово-промислові палати в Україні, **сільська рада вирішила:**

1. Відмовити САП «Родючисть» ТОВ (ідентифікаційний код 19369021) у встановленні податкової пільги зі сплати місцевих податків та/або зборів (звільнити від сплати) за користування земельними ділянками, загальною площею 1437,2689 га, що визнані як забруднені вибухонебезпечними предметами або непридатні з наступних причин: відсутній сертифікат Торгово-промислової палати (ТПП), що підтверджує настання форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), що об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань та обов'язків згідно з законодавчими та іншими нормативними актами.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**