



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ШІСТДЕСЯТ ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 00.03.2026

с. Миколаївка

№ проєкт

**Про скасування податкових
пільг зі сплати податків за
земельні ділянки визнані
непридатними для
використання**

Керуючись абзацом 2 пункту 12.3, підпунктом 12.3.7 пункту 12.3, підпунктом 12.4.6 пункту 12.4 статті 12, абзацами 7 і 8 пункту 38-1.2 статті 38-1, пунктом 288.4 і абзацом 5 пункту 288.8 статті 288, абзацом 3 пункту 292-1.1 статті 292-1 Податкового кодексу України (в редакції після набрання чинності Законом України від 11.04.2023 року №3050-ІХ «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо звільнення від сплати екологічного податку, плати за землю та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за знищене чи пошкоджене нерухоме майно»), листом МО ЗСУ УВ «Курськ» № УВК/3767 від 24.11.2025 року, пунктами 2, 24 і 34 частини 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву заступника голови ФГ «Натон» (код 34878603), Україна, Сумська область, Сумський район, с. Постольне, вул. Центральна, буд.89) Токаря Олександра Михайловича від 13.03.2026 року про зняття наданих пільг зі сплати земельного податку, сплати орендної плати за договорами оренди та МПЗ у 2026 господарському році за земельні ділянки сільськогосподарського призначення загальною площею **933,0697** га, що знаходяться в користуванні (оренда) ФГ «Натон», враховуючи висновок комісії з питань визначення земельних ділянок сільськогосподарського призначення усіх форм власності, які розташовані на території Миколаївської сільської територіальної громади, непридатними/придатними для використання за цільовим призначенням, **сільська рада вирішила:**

1. Визнати земельні ділянки сільськогосподарського призначення ФГ «Натон» (код 34878603), які знаходяться в користуванні, загальною площею **933,0697** га згідно переліку, зазначеному в додатку №1 цього рішення такими,

що визнані непридатними для використання у зв'язку з потенційною загрозою їх забруднення вибухонебезпечними предметами, але використовуються за цільовим призначенням у господарській діяльності у 2026 календарному році.

2. Скасувати ФГ «Натон» (код 34878603) на 2026 календарний рік пільги:

-зі сплати земельного податку та провести нарахування за земельні ділянки сільськогосподарського призначення, визнані непридатними для використання у зв'язку з потенційною загрозою їх забруднення вибухонебезпечними предметами, але використовуються за цільовим призначенням згідно переліку, зазначеному у додатку №1 цього рішення;

-зі сплати мінімального податкового зобов'язання та провести нарахування та сплату мінімального податкового зобов'язання за земельні ділянки сільськогосподарського призначення, визнані непридатними для використання у зв'язку з потенційною загрозою їх забруднення вибухонебезпечними предметами, але використовуються за цільовим призначенням згідно переліку, зазначеному у додатку №1 цього рішення;

-зі сплати орендної плати за договорами оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності та провести нарахування та сплату орендної плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення, визнані непридатними для використання у зв'язку з потенційною загрозою їх забруднення вибухонебезпечними предметами, але використовуються за цільовим призначенням згідно переліку, зазначеному у додатку №1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, транспорту, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ