



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ШІСТДЕСЯТ ШОСТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 00.12.2025

№ проєкт

с. Миколаївка

**Про внесення змін до договору
оренди землі від 26.03.2014 року
ТОВ «Райз Північ»**

Розглянувши клопотання керуючого Підліснівським відділенням ТОВ «Райз Північ» Івашини М.М. про внесення змін до Договору оренди землі від 26.03.2014 року, зареєстрованого виконкомом Кровненської сільської ради за №01 від 27.03.2014 року у зв'язку з оформленням права власності спадкоємцями на земельні ділянки: площею 1,8409 га кадастровий номер 5924784200:01:001:0048 (дата державної реєстрації права власності від 25.09.2025 року, номер запису про право (в державному реєстрі прав) 61690973, 61690931); площею 0,1425 га кадастровий номер 5924784200:01:001:0135 (дата державної реєстрації права власності від 25.09.2025 року, номер запису про право (в державному реєстрі прав) 61692164, 61692135), керуючись п.34 частини першої ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні, ст.13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вирішення питання колективної власності на землю, удосконалення правил землекористування у масивах земель сільськогосподарського призначення, запобігання рейдерству та стимулювання зрошення в Україні» від 10.07.2018 року № 2498-VIII, **сільська рада вирішила:**

1. Виключити з договору оренди землі від 26.03.2014 року зареєстрованого виконкомом Кровненської сільської ради за №01 земельні ділянки площею 1,8409 га кадастровий номер 5924784200:01:001:0048, площею 0,1425 га кадастровий номер 5924784200:01:001:0135 у зв'язку з оформленням права власності на земельні ділянки спадкоємцями.

2. Внести зміни до Договору оренди землі від 26.03.2014 року, зареєстрованого виконкомом Кровненської сільської ради за №01 від 27.03.2014 року, а саме:

2.1. Внести зміни в пункт 2 Договору, виклавши його в такій редакції:

«2. В оренду передаються земельні ділянки загальною площею – 62,2415 га, з них: ріллі – 58,9365 га, сіножатей – 3,305 га, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва відповідно до Списку, який додається» Додаток 1 до рішення.

2.2. Внести зміни в пункт 5 Договору, виклавши його в такій редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить **2 513 484,95** (Два мільйона п'ятсот тринадцять тисяч чотириста вісімдесят чотири тисячі грн 95 коп.) гривень».

2.3. Внести зміни в пункт 9 Договору, виклавши його в такій редакції:

«9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі у розмірі **301618,19** (триста одна тисяча шістсот вісімнадцять гривень 19 коп.) за рік, що складає **12%** від нормативної грошової оцінки землі.».

3. Інші умови Договору оренди землі від 26.03.2014 року, зареєстрованого виконкомом Кровненської сільської ради за №01 від 27.03.2014 року залишити без змін.

4. Укласти додаткову угоду про внесення змін до Договору оренди землі від 26.03.2014 року зареєстрованого виконкомом Кровненської сільської ради за №01 від 27.03.2014 року згідно даного рішення.

5. ТОВ «Райз Північ» забезпечити проведення державної реєстрації додаткової угоди до Договору оренди землі від 26.03.2014 року згідно чинного законодавства.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, транспорту, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ