



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
СІМДЕСЯТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 00.04.2026

№ проєкт

с. Миколаївка

**Про надання згоди на передачу  
земельних ділянок  
сільськогосподарського  
призначення в суборенду**

Розглянувши заяву директора ТОВ «Аграрне» (код ЄДРПОУ 32891580, Сумська область, Сумський район, с. Постольне, вул. Центральна, 90) Коваленка Миколи Павловича щодо погодження передачі в суборенду ТОВ «Натон» (код ЄДРПОУ 41662263, Сумська область, Сумський район, с. Н. Сироватка, вул. Литвинівка, буд.44/1) на 3 (три) роки земельних ділянок комунальної власності з кадастровими номерами: 5924786700:01:001:0102, площа 50,4981га, 5924786700:01:001:0103, площа 10,2027 га, 5924786700:03:001:0151, площа 45,0513га, 5924786700:05:001:0300, площа 46,1751 га, 5924786700:05:001:0377, площа 0,4266 га, 5924786700:03:001:0166, площа 0,0763 га, 5924786700:03:001:0161, площа 0,2675 га, 5924786700:03:001:0163, площа 0,2625 га, 5924786700:05:001:0378, площа 0,3571 га та, керуючись ст.12, 93 Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», орендованих земельних ділянок комунальної власності згідно договорів оренди землі, **сільська рада вирішила:**

1. Надати згоду ТОВ «Аграрне» (код ЄДРПОУ 32891580) на передачу в суборенду ТОВ «Натон» (код ЄДРПОУ 41662263) терміном на 3 (три) роки:  
- земельні ділянки комунальної форми власності з кадастровими номерами 5924786700:01:001:0102, площа 50,4981га, 5924786700:01:001:0103, площа 10,2027 га, 5924786700:03:001:0151, площа 45,0513га, 5924786700:05:001:0300, площа 46,1751 га, які знаходяться на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що перебуває в оренді згідно Договору оренди землі від 07 травня 2012 року, зареєстрованого у Відділі Держкомзему у Сумському районі Сумської області за № 592470004004790 від 25.05.2012 року без зміни цільового призначення;

- земельні ділянки комунальної форми власності з кадастровими номерами 5924786700:05:001:0377, площа 0,4266 га, 5924786700:03:001:0166, площа 0,0763 га, 5924786700:03:001:0161, площа 0,2675 га, 5924786700:03:001:0163, площа 0,2625 га, 5924786700:05:001:0378, площа 0,3571 га, які знаходяться на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що перебуває в оренді згідно Договору оренди землі від 16 вересня 2020 року, зареєстрованого 08.10.2020 року, номер речового права 38614049, 38614481, 38614945, 38615227, 38616171, без зміни цільового призначення.

2. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватись умовами договору оренди земельної ділянки і не суперечити йому, а строк договору суборенди не може перевищувати строку, визначеного договором оренди землі.

3. У разі припинення договору оренди, чинність договору суборенди земельної ділянки припиняється.

4. Договір суборенди земельної ділянки підлягає державній реєстрації.

5. У разі невиконання пункту 4 даного рішення сільська рада залишає за собою право визнання рішення таким, що втратило чинність.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
СІМДЕСЯТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 00.04.2026

№ проєкт

с. Миколаївка

**Про відмову в наданні податкових  
пільг на земельні ділянки  
комунальної під нерухомим майном**

Розглянувши заяву директора ТОВ «Аграрне» (код ЄДРПОУ 32891580) Коваленка Миколи Павловича щодо звільнення від орендної плати за земельні ділянки комунальної власності під нерухомим майном з кадастровими номерами: 5924786700:03:001:0169, площа 0,9223 га (зерносховище), 5924786700:03:002:0428, площа 2,0544 га (зерносклади), Договір оренди землі від 19.10.2012, зареєстрованого у Відділі Держкомзему у Сумському районі Сумської області за № 592470004008215 від 06.11.2012 року, 5924786700:02:001:0190, площа 0,5335 га (адмінбудівля), Договір оренди землі від 22.03.2010 року, зареєстрованого у Сумському районному реєстраційному відділі Сумської області регіональної філії ДП «Центр Державного земельного кадастру» за №041061300410 від 18.05.2010 року в зв'язку з військовим станом, постійними обстрілами території безпілотниками, відсутність коштів, керуючись статтею 12 Земельного кодексу України, п.12.3.7 Податкового кодексу України, статтею 14 Закону України "Про компенсацію за пошкодження та знищення окремих категорій об'єктів нерухомого майна внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України", ч.1 ст.617 ЦК ,ст.14-1 Закону "Про торгово-промислові палати в Україні", Постанова Кабінету Міністрів України від 26.03.2022 року № 380 "Про збір, обробку та облік інформації про пошкоджене та знищене нерухоме майно внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України" ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1.Відмовити ТОВ «Аграрне» (код ЄДРПОУ 32891580) у звільненні від орендної плати за земельні ділянки комунальної власності під об'єктами нерухомого майна з наступних причин:

- Відсутній витяг з реєстру пошкодженого та зруйнованого майна. Юридичні особи повинні вносити інформацію про пошкодження нерухомого майна до відповідних реєстрів, зокрема, до Реєстру пошкодженого та знищеного майна, який адмініструється державною компанією "Дія". Оскільки, виключною умовою звільнення від оподаткування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності осіб, які є власниками об'єктів нерухомості пошкоджених чи знищених внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених збройною агресією Російської Федерації проти України, є занесення даних до Реєстру майна.

- для скасування орендної плати через форс-мажор, орендар повинен отримати сертифікат Торгово-промислової палати (ТПП), що підтверджує настання обставин непереборної сили, які перешкоджають виконанню умов договору оренди, в тому числі сплаті орендної плати.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на Комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою території громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**

