



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
ШІСТДЕСЯТ ВОСЬМА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 19.02.2026

№ 29

с. Миколаївка

**Про виключення з переліку
невитребуваних земельних
часток (паїв) земельної частки
(паю)**

Розглянувши заяву виконавчого директора ТОВ АФ «Северинівська» Олександра Михайловича Сітака, місцезнаходження: 42301, Сумська область, Сумський район, с. Северинівка, вул.Вишнева,1а, (код ЄДРПОУ 30879975) про внесення змін до Договору оренди землі від 26.01.2007 року, державна реєстрація 17.01.2008 року за № 040861300167 у Сумському районному реєстраційному відділу Сумської регіональної філії ДП «Центр Державного земельного кадастру при Держкомземі України», керуючись ст.13 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» та статтею 30 Закону України «Про оренду землі» ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Внести зміни до Договору оренди землі від 26.01.2007 року, зареєстрованого державна реєстрація 17.01.2008 року за № 040861300167 у Сумському районному реєстраційному відділу Сумської регіональної філії ДП «Центр Державного земельного кадастру при Держкомземі України» у зв'язку з державною реєстрацією права власності на невитребувану земельну частку (пай) (номер запису про інше речове право 63166321 від 12.01.2026 року), а саме:

1.1. Викласти п.2.1 Договору в наступній редакції:

« 2.1. В оренду передаються земельні ділянки загальною площею **66,7961** га, у тому числі рілля- 66,7961 га» з кадастровими номерами:

5924786900:08:002:0072 рілля 3,3571 га

5924786900:11:001:0121 рілля 1,7959 га

5924786900:11:001:0122 рілля 1,7638 га

5924786900:11:002:0103 рілля 3,5836 га

5924786900:11:002:0104 рілля 3,0773 га

5924786900:11:002:0105 рілля 3,3603 га
5924786900:11:002:0106 рілля 3,3605 га
5924786900:11:002:0107 рілля 3,3603 га
5924786900:11:002:0109 рілля 0,4820 га
5924786900:11:002:0111 рілля 3,3903 га
5924786900:11:002:0114 рілля 3,3632 га
5924786900:11:002:0115 рілля 3,5436 га
5924786900:11:002:0117 рілля 1,7727 га
5924786900:11:002:0118 рілля 3,3604 га
5924786900:11:002:0121 рілля 3,3600 га
5924786900:11:002:0122 рілля 3,3595 га
5924786900:11:002:0124 рілля 3,4425 га
5924786900:11:003:0237 рілля 3,3604 га
5924786900:11:003:0239 рілля 3,3602 га
5924786900:11:003:0240 рілля 3,3675 га
5924786900:13:002:0097 рілля 3,3615 га
5924786900:13:002:0101 рілля 3,6135 га

1.2. Викласти пункт 5 договору в наступній редакції:

«Нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить **2 922 095,53 грн (два мільйони дев'ятсот двадцять дві тисячі дев'яносто п'ять грн. 53 коп.)**».

1.3. Викласти п.9 Договору в наступній редакції:

«9. Орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі у розмірі **350 651,46 грн (триста п'ятдесят тисяч шістсот п'ятдесят одна грн.46 коп.)** за рік, що складає **12% (дванадцять)** від нормативної грошової оцінки землі».

2. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою Сергію Володимировичу укласти від імені сільської ради додаткову угоду до договору оренди землі від 26.01.2007 року, зареєстрованого державна реєстрація 17.01.2008 року за № 040861300167 у Сумському районному реєстраційному відділу Сумської регіональної філії ДП «Центр Державного земельного кадастру при Держкомземі України» згідно даного рішення.

3. ТОВ АФ «Северинівська» забезпечити проведення державної реєстрації Додаткової угоди до договору оренди землі від 26.01.2007 року, державна реєстрація від 17.01.2008 року за № 040861300167 у Сумському районному реєстраційному відділу Сумської регіональної філії ДП «Центр Державного земельного кадастру при Держкомземі України» згідно даного рішення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою території громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ