



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СІМДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 00.05.2026

№ проєкт

с. Миколаївка

**Про відмову ФГ «Постольному»
в поновленні договору оренди
землі від 26.03.2020 року**

Розглянувши лист–повідомлення голови ФГ «Постольне» (ЄДРПОУ 43648240) Бережного Сергія Олександровича від 01.05.2026 року про укладання договору оренди землі на новий строк та намір скористатися переважним правом на поновлення договору оренди землі від 26.03.2020 року, на земельні ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення (сільськогосподарські угіддя – рілля) загальною площею 89,1633 га з кадастровими номерами: 5924786700:05:001:0397 площею 28,3553 право оренди зареєстроване в Державному реєстрі речових прав за номером запису 36130230 від 27.03.2020; 5924786700:05:001:0394 площею 8,4682га право оренди зареєстроване в Державному реєстрі речових прав за номером запису 36129630 від 27.03.2020; 5924786700:03:003:0307 площею 8,7837га право оренди зареєстроване в Державному реєстрі речових прав за номером запису 36130485 від 27.03.2020; 5924786700:03:003:0306 площею 10,8000га право оренди зареєстроване в Державному реєстрі речових прав за номером запису 36130702 від 27.03.2020; 5924786700:03:002:0429 площею 11,3489 га право оренди зареєстроване в Державному реєстрі речових прав за номером запису 36131050 від 27.03.2020; 5924786700:03:002:0430 площею 21,4072га право оренди зареєстроване в Державному реєстрі речових прав за номером запису 36131305 від 27.03.2020, які знаходиться за межами населеного пункту на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись ст.ст.12, 93, 122,124, 126¹ Земельного кодексу України статтею 33 Закону України «Про оренду землі», п.34 статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Відмовити ФГ «Постольному» в поновленні договору оренди землі від 26 березня 2020 року, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру Сумської області та гр. Рядовим Денисом Володимировичем щодо земельних ділянок комунальної власності сільськогосподарського призначення загальною площею 89,1633 га, а саме: площею 28,3553 га (рілля) - кадастровий номер 5924786700:05:001:0397; площею 8,4682 га (рілля) - кадастровий номер 5924786700:05:001:0394 ;площею 8,7837 га (рілля) - кадастровий номер 5924786700:03:003:0307; площею 10,8000 га (рілля) - кадастровий номер 5927486700:03:003:0306; площею 11,3489 га (рілля) - кадастровий номер 5924786700:03:002:0429; площею 21,4072 га (рілля) - кадастровий номер 5924786700:03:002:0430, що розташовані на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області. з наступних підстав:

Відповідно до вимог частини першої статті 33 Закону України "Про оренду землі" (тут і надалі - у редакції чинній на момент укладення договору оренди землі) по закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

Згідно з вимогами частини другої статті 33 Закону України "Про оренду землі", орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до спливу строку договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніше ніж за місяць до спливу строку договору оренди землі.

Враховуючи, що строк дії договору оренди землі від 26 березня 2020 року спливає лише 26 березня 2027 року, передчасним є висновок, що орендар належно виконував обов'язки за умовами договору протягом дії всього договору, отже, звернення з листом-повідомленням про укладення договору оренди землі на новий строк та намір скористатися переважним правом на поновлення договору оренди є передчасним.

2. Рекомендуємо звернутися з питанням поновлення договору оренди земельної ділянки у 2027 році , але не пізніше ніж за місяць до спливу строку договору оренди землі.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на Комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, транспорту, благоустрою території громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ