



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
СІМДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 00.05.2026  
с. Миколаївка

№ проєкт

**Про розгляд заяви щодо надання  
пільг зі сплати орендної плати  
(гр. Барбін О.І.)**

**1) Проєкт**

**Про надання податкових пільг зі сплати орендної плати за земельну ділянку під водним об'єктом, за воду (водний простір) та визнання земельної ділянки непридатною для використання (гр. Барбін О.І.)**

Розглянувши заяву громадянина Барбіна \*\*\*\* (ПІН \*\*\*\*) щодо надання пільг зі сплати орендної плати за земельну ділянку під водним об'єктом загальною площею 5,1333 га та водний об'єкт кадастровий номер 5924784200:01:004:0152, яка розташована за межами населеного пункту на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись ст.ст 12,93,95 Земельного кодексу України, ст. 23, Закону України «Про оренду землі», п.34 ст.26 Закону України про місцеве самоврядування в Україні», Наказом Сумської обласної державної адміністрації – обласної військової адміністрації №1-ОД/29 від 21.02.2024 року «Про встановлення додаткових тимчасових обмежень особливого режиму в межах п'яти кілометрової зони від державного кордону України в смузі відповідальності оперативно-тактичного угруповання «Суми», ст.10,12, 288 п.8, Податкового Кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1. Відмовити громадянину Барбіну \*\*\*\* в наданні податкових пільг зі сплати орендної плати за земельну ділянку під водним об'єктом загальною площею 5,1333 га кадастровий номер 5924784200:01:004:0152 та орендної плати за воду (водний простір) водного об'єкта об'ємом 27,4 тисяч кубічних метрів, площею 2,5692 га, яка розташована за межами населеного пункту на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області в

зв'язку з тим, що дана земельна ділянка не перебуває в 5-ти кілометровій зоні від лінії кордону з російською федерацією.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, транспорту, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**

## **2) проєкт**

**Про надання податкових пільг зі сплати орендної плати за земельну ділянку під водним об'єктом, за воду (водний простір) та визнання земельної ділянки непридатною для використання (гр. Барбін О.І.)**

1. Визнати земельну ділянку водного фонду, комунальної власності, в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом, кадастровий номер 5924784200:01:004:0152, загальною площею 5,1333 га, яка розташована за межами населеного пункту на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, та знаходиться в користуванні (оренда) громадянина Барбіна \*\*\*\* (ПІН \*\*\*\*) непридатною до використання за цільовим призначенням у господарській діяльності у 2026 календарному році в зв'язку з потенційною загрозою її забруднення вибухонебезпечними предметами.

2. Встановити громадянину Барбіну \*\*\*\*, код ПІН: \*\*\*\*, на 2026 календарний рік пільги, за умови що земельна ділянка у 2026 році не буде використовуватися за цільовим призначенням:

-зі сплати орендної плати за воду (водний простір) водного об'єкта об'ємом 27,4 тисяч кубічних метрів, площею 2,5692 га розташованого на земельній ділянці кадастровий номер 5924784200:01:004:0152, загальною площею 5,1333 га шляхом звільнення від нарахування та сплати орендної плати за воду (водний простір), визнаний непридатним для використання у зв'язку з потенційною загрозою його забруднення вибухонебезпечними предметами.

-зі сплати орендної плати за договором оренди земельної ділянки водного фонду комунальної власності шляхом звільнення від нарахування та сплати орендної плати за земельну ділянку водного фонду в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом, кадастровий номер 5924784200:01:004:0152 загальною площею 5,1333 га, визнану непридатною для використання у зв'язку з потенційною загрозою її забруднення вибухонебезпечними предметами.