



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
СІМДЕСЯТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 23.04.2026

№ 23

с. Миколаївка

**Про поновлення Договору оренди  
землі від 29.05.2019 року, номер  
запису про інше речове право  
32757864 від 05.08.2019 року  
(площа 2,8035 га)**

Розглянувши заяву громадянина Пелевіна \*\*\*\* від 06.04.2025 року про поновлення Договору оренди землі сільськогосподарського призначення від 29.05.2019 року зареєстрованого 05.08.2019 року номер запису про інше речове право 32757864 на земельну ділянку загальною площею 2,8035 га (під господарськими будівлями і дворами), кадастровий номер 5924784200:03:017:0199, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.12 Земельного кодексу України, п.21 Перехідних положень Земельного кодексу України, Закону України « Про оренду землі», **сі́льська рада вирішила:**

1. Доручити сільському голові Самотою С.В зареєструвати за територіальною громадою Миколаївської сільської ради право комунальної власності на земельну ділянку з кадастровим номером 5924784200:03:017:0199, площею 2,8035 га - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (під господарськими будівлями і дворами), яка розташована за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області та отримати витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.

2.Продовжити строк дії Договору оренди від 29.05.2019 року, зареєстрованого 05.08.2019 року, номер запису про інше речове право 32757864, терміном на 7 років.

3.Встановити гр. Пелевіну \*\*\*\* орендну плату за користування земельною ділянкою комунальної власності сільськогосподарського призначення (під господарськими будівлями і дворами), 01.01-для ведення товарного сільськогосподарського призначення, площею 2,8035 га, у розмірі 12%

(дванадцять) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 12328,74 (дванадцять тисяч триста двадцять вісім грн. 74коп.) гривень на рік.

4.Доручити сільському голові Самотою С.В. укласти від імені Миколаївської сільської ради укласти додаткову угоду до договору оренди землі від 29 травня 2019 року, зареєстрованого 05.08.2019 року, номер запису про інше речове право 32757864, згідного даного рішення.

5.Гр.Пелевіну \*\*\*\* забезпечити проведення державної реєстрації додаткової угоди до Договору оренди землі від 29.05.2019 року, зареєстрованого 05.08.2019 року, номер запису про інше речове право 32757864.

6.Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою території громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**