



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СІМДЕСЯТ ДРУГА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 00.06.2026
с. Миколаївка

№ проєкт

Про затвердження Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та передачу її у власність гр. Яніну А.М.

Розглянувши заяву гр. Яніна **** (ПІН ****), місцезнаходження: **** про затвердження Технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, площею 0,2500 га, кадастровий номер 5924789800:05:011:0117, яка розташована ****, та передачу вказаної ділянки у його власність, керуючись ст. ст. 12, 40, 116, 118, 121, 125, 186 Земельного Кодексу України та пп.5 п.27 Розділу X Перехідних положень земельного Кодексу України, ст. 25 Закону України «Про землеустрій», ст. 21 Закону України «Про державний земельний кадастр», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», беручи до уваги Договір купівлі-продажу житлового будинку з надвірними будівлями від 18.07.1995 року, посвідчений державним нотаріусом Сумської районної державної нотаріальної контори К. Коноваленко від 18.07.1995 року, зареєстрований в реєстрі за № 1290, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, транспорту, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища, **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити Технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) площею 0,2500 га, кадастровий номер 5924789800:05:011:0117 за адресою: **** гр. Яніну ****, розроблену

державним підприємством «Центр державного земельного кадастру» Сумська регіональна філія.

2. Передати відповідно до договору купівлі-продажу житлового будинку з надвірними будівлями гр. Яніну *****, ППН:***** безоплатно у власність земельну ділянку загальною площею 0,2500 га, кадастровий номер 5924789800:05:011:0117 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка розташована в межах населеного пункту за адресою: *****, за рахунок земель житлової та громадської забудови.

3. Рекомендувати гр. Яніну ***** зареєструвати речове право на земельну ділянку у встановленому законодавством порядку та виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог ст. 91 Земельного кодексу України.

4. Спеціалісту відділу земельних відносин сільської ради внести відповідні зміни до земельно-облікових документів.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, транспорту, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ