



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
СІМДЕСЯТ ПЕРША СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 21.05.2026

№ 17

с. Миколаївка

**Про надання податкових пільг зі сплати орендної плати за земельні ділянки під водними об'єктами, за воду (водний простір) та визнання земельних ділянок непридатними для використання (гр. Петросян М.А.)**

Керуючись абзацом 2 пункту 12.3, підпунктом 12.3.7 пункту 12.3, підпунктом 12.4.6 пункту 12.4 статті 12, абзацами 7 і 8 пункту 38-1.2 статті 38-1, пунктом 288.4 і абзацом 5 пункту 288.8 статті 288, абзацом 3 пункту 292-1.1 статті 292-1 Податкового кодексу України (в редакції після набрання чинності Законом України від 11.04.2023 року №3050-ІХ «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо звільнення від сплати екологічного податку, плати за землю та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за знищене чи пошкоджене нерухоме майно»), листами МО ЗСУ УВ «Курськ» № УВК/3419 від 25.11.2025 року, та № УВК/3825 від 31.12.2025 року, пунктами 2, 24 і 34 частини 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву громадянина Петросяна \*\*\*\* (ПІН:\*\*\*\*, місцезнаходження: 42314 Сумська область, Сумський район, село Яструбине, вулиця \*\*\*\*, будинок \*\*\*\*) від 01.04.2026 року, враховуючи висновок комісії з питань визначення земельних ділянок сільськогосподарського призначення усіх форм власності, які розташовані на території Миколаївської сільської територіальної громади, непридатними/придатними для використання за цільовим призначенням, **сільська рада вирішила:**

1. Визнати земельні ділянки водного фонду, комунальної власності, в комплексі з розташованими на них водними об'єктами, загальною площею 2,4979 га, які розташовані поблизу села Бондарівщина Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, та знаходяться в користуванні (оренда) громадянина Петросяна \*\*\*\* непридатними до використання за цільовим призначенням у господарській діяльності у 2026 календарному році в зв'язку з потенційною загрозою її забруднення вибухонебезпечними предметами, згідно переліку, зазначеному у додатку №1 цього рішення;

2. Встановити громадянину Петросяну \*\*\*\*, код ПІН: \*\*\*\*\*, на 2026 календарний рік пільги, за умови що земельні ділянки у 2026 році не будуть використовуватися за цільовим призначенням:

-зі сплати орендної плати за воду (водний простір) шляхом звільнення від нарахування та сплати орендної плати за воду (водний простір), визнаний непридатним для використання у зв'язку з потенційною загрозою його забруднення вибухонебезпечними предметами.

-зі сплати орендної плати за договором оренди земельних ділянок водного фонду комунальної власності шляхом звільнення від нарахування та сплати орендної плати за земельні ділянки водного фонду в комплексі з розташованими на них водними об'єктами, визнані непридатними для використання у зв'язку з потенційною загрозою їх забруднення вибухонебезпечними предметами, згідно переліку, зазначеному у додатку №1 цього рішення;

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, транспорту, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Секретар ради**

**Вікторія НЕПІЙВОДА**