



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СІМДЕСЯТ ТРЕТЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 23.07.2026
с. Миколаївка

№ 20

Про поновлення договору оренди землі від 10.07.2009 року, державна реєстрація від 30.10.2009 року №040961301164, господарські шляхи і прогони площею 8,1642 га

Розглянувши лист-повідомлення виконавчого директора САП «Родючисть» ТОВ (ідентифікаційний код 19369021) Сітака Олександра Михайловича від 17.06.2026 року №17/06/26/01 про поновлення Договору оренди землі від 10.07.2009 року, державна реєстрація 30.10.2009 року №040961301164, номери записів про інше речове право 32422358, 32422280, 32421850, 32422545, 32422152, 32423352 від 11.06.2019 року, 32422917, 32422721, 32422666, 32421995, 32422091, 32422488, 32423254 від 12.06.2019 року, 32422856, 32421924, 32422039, 32423467, 32423624 від 20.06.2019 року, 32423541 від 21.06.2019, на земельні ділянки сільськогосподарського призначення (несільськогосподарські угіддя- господарські шляхи і прогони) комунальної власності, площею 8,1642 га, з кадастровими номерами 5924786900:02:001:0182, 5924786900:02:001:0183, 5924786900:02:001:0187, 5924786900:02:003:0222, 5924786900:02:003:0219, 5924786900:02:003:0225, 5924786900:05:001:0117, 5924786900:05:001:0111, 5924786900:02:001:0184, 5924786900:02:001:0189, 5924786900:02:003:0220, 5924786900:02:003:0223, 5924786900:05:002:0372, 5924786900:05:001:0114, 5924786900:02:001:0190, 5924786900:02:003:0221, 5924786900:02:003:0224, 5924786900:05:002:0373, 5924786900:02:001:0186, які знаходяться за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись частинами 5-6 статті 37-1 і частиною 1 статті 122 Земельного кодексу України, частинами 1-5 статтею 33 (в редакції до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо протидії рейдерству») та абзацом 4 Розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», а також пунктом 8 Договору оренди землі від 10.07.2009 року, державна реєстрація 30.10.2009 року №040961301164 статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада вирішила:

1. Поновити Договір оренди землі від 10.07.2009 року, державна реєстрація від 30.10.2009 року №040961301164, номери записів про інше речове право 32422358, 32422280, 32421850, 32422545, 32422152, 32423352 від 11.06.2019 року, 32422917, 32422721, 32422666, 32421995, 32422091, 32422488, 32423254 від 12.06.2019 року, 32422856, 32421924, 32422039, 32423467, 32423624 від 20.06.2019 року, 32423541 від 21.06.2019, на земельні ділянки сільськогосподарського призначення (несільськогосподарські угіддя-господарські шляхи і прогони) комунальної власності, площею 8,1642 га, з кадастровими номерами 5924786900:02:001:0182 5924786900:02:001:0183, 5924786900:02:001:0187, 5924786900:02:003:0222, 5924786900:02:003:0219, 5924786900:02:003:0225, 5924786900:05:001:0117, 5924786900:05:001:0111 5924786900:02:001:0184, 5924786900:02:001:0189, 5924786900:02:003:0220, 5924786900:02:003:0223, 5924786900:05:002:0372, 5924786900:05:001:0114, 5924786900:02:001:0190, 5924786900:02:003:0221, 5924786900:02:003:0224, 5924786900:05:002:0373, 5924786900:02:001:0186, які знаходиться за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, на новий строк – **на 7 (Сім) років** (до 10.07.2033 року).

1.1. Викласти пункт 5 Договору оренди землі від 10.07.2009 року, державна реєстрація від 30.10.2009 року №040961301164 в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка орендованих земельних ділянок станом на 01.06.2026 року становить: **299 079,31 грн. (двісті дев'яносто дев'ять тисяч сімдесят дев'ять грн. 31 коп.) гривень.**

1.2. Викласти пункт 9 Договору в наступній редакції:

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у загальному розмірі

35 889,52 (тридцять п'ять тисяч вісімсот вісімдесят тисяч грн. 52 коп.)

за повний рік оренди, що становить **12 %** від нормативної грошової оцінки вище зазначених земельних ділянок.

2. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області Самотою С.В. укласти від імені сільської ради додаткову угоду з САП «Родючисть» ТОВ (ідентифікаційний код 19369021) до Договору оренди землі 10.07.2009 року, державна реєстрація 30.10.2009 року №040961301164 року згідно даного рішення.

3. САП «Родючисть» ТОВ забезпечити проведення державної реєстрації внесення відповідних змін до Договору оренди землі від 10.07.2009 року, державна реєстрація 30.10.2009 рік №040961301164 у згідно даного рішення.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на Комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою території громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ