



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ  
СІМДЕСЯТ ТРЕТЯ СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

від 23.07.2026  
с. Миколаївка

№ 22

**Про поновлення договору оренди землі від 04.09.2019 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 10.09.2019 за №33204463 площею 3,5821 га**

Розглянувши лист клопотання директора ТОВ «Агрофірма «Вперед» (ідентифікаційний код 30811346) Кураша Віктора Петровича від 09.07.2026 року №33 про поновлення Договору оренди землі від 04.09.2019 року, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права номер запису про інше речове право №33204463 від 10.09.2019, на земельну ділянку сільськогосподарського призначення (несільськогосподарські угіддя) комунальної власності, площею 3,5821 га, з кадастровим номером 5924785400:04:003:0262, яка знаходиться за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись статтею 12, частиною 1 статті 122 Земельного кодексу України, частинами 1-5 статтею 33 Закону України «Про оренду землі», а також пунктом 8 Договору оренди землі від 04.09.2019 року, державна реєстрація 10.09.2019 року №33204463 статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Поновити Договір оренди землі від 04.09.2019 року, зареєстрованому в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 10.09.2019 року №33204463, на земельну ділянку сільськогосподарського призначення (несільськогосподарські угіддя) комунальної власності, площею 3,5821 га, з кадастровим номером 5924785400:04:003:0262, яка знаходиться за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, на новий строк – **на 7 (Сім) років** (до 10.09.2033 року).

1.1. Викласти пункт 5 Договору оренди землі від 04.09.2019 року, державна реєстрація від 10.09.2019 року №33204463 в наступній редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 5924785400:04:003:0262 станом на 01.07.2026 року становить: **131273, 86 грн**

**(Сто тридцять одна тисяча двісті сімдесят три грн. 86 коп.)** і підлягає щорічній індексації.»

1.2. Викласти пункт 9 Договору в наступній редакції:

«9. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у загальному розмірі

**16146,68грн (Шістнадцять тисяч сто сорок шість грн. 68 коп.)** за повний рік оренди, що становить **12,3 %** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.»

2. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області Самотою С.В. укласти від імені сільської ради додаткову угоду з ТОВ «Агрофірма «Вперед» (ідентифікаційний код 30811346) до Договору оренди землі 04.09.2019 року, державна реєстрація 10.09.2019 року №33204463, згідно даного рішення.

3. ТОВ «Агрофірма «Вперед» забезпечити проведення державної реєстрації внесення відповідних змін до Договору оренди землі від 04.09.2019 року, державна реєстрація від 10.09.2019 року № 33204463 згідно даного рішення.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на Комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою території громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

**Сільський голова**

**Сергій САМОТОЙ**