



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СІМДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 00.08.2026

№ проєкт

с. Миколаївка

**Про поновлення Договору оренди
землі ТОВ «АРТ. БІЗНЕС ГРУП»
від 22.09.2023 року**

Розглянувши лист №1 від 04.08.2026 року директора ТОВ «АРТ.БІЗНЕС ГРУП» (код ЄДРПОУ:34305007) Тацитової Вікторії Василівни про поновлення Договору оренди землі від 22.09.2023 року, (номер запису про інше речове право 52315639 від 26.10.2023 року) на земельну ділянку комунальної власності - землі житлової та громадської забудови (03.15 для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови) площею 0,8242 га, кадастровий номер 5924786900:12:001:0014, яка розташована в межах населеного пункту селище Рогізне вул.Прянішнікова,3а на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись ч.1 ст.122 Земельного кодексу України, ч.1-5 ст.33 Закону України «Про оренду землі» ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» **сільська рада вирішила:**

1. Передати в оренду терміном на **5 (п'ять) років**, шляхом укладання з ТОВ «АРТ.БІЗНЕС ГРУП» відповідної Додаткової угоди про поновлення вищезазначеного Договору оренди землі на земельну ділянку комунальної власності - землі житлової та громадської забудови (03.15 для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови), площею 0,8242 га, кадастровий номер 5924786900:12:001:0014, яка розташована в межах населеного пункту селище Рогізне вул.Прянішнікова,3а на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області,

2. Встановити орендну плату за користування земельною ділянкою комунальної власності - землі житлової та громадської забудови (03.15 для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови), площею 0,8242 га, у розмірі **9% (дев'ять) відсотків від нормативно - грошової оцінки** таких земельних ділянок, що становить **64 126,88 (шістдесят чотири тисячі сто двадцять шість грн. 88 коп.) гривень за рік.**

3. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою Сергію Володимировичу укласти від імені сільської ради Додаткову угоду про поновлення Договору оренди землі від 22.09.2023 року (номер запису про інше речове право 52315639 від 26.10.2023 року).

4. ТОВ «АРТ.БІЗНЕС ГРУП» (код ЄДРПОУ: 34305007) забезпечити проведення державної реєстрації Додаткової угоди до Договору оренди землі від 22.09.2023 року (номер запису про інше речове право 52315639 від 26.10.2023 року) згідно даного рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, транспорту, благоустрою території громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ