



**МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА**

**ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СІМДЕСЯТ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 20.08.2026

№ 24

с. Миколаївка

**Про відмову в наданні
податкових пільг на земельні
ділянки комунальної власності
під нерухомим майном**

Розглянувши лист генерального директора ТОВ «Індичка» (код ЄДРПОУ 34362966) Олександра МОЛОДЕЦЬКОГО від 14.07.2026 року про встановлення податкових пільг зі сплати орендної плати за земельні ділянки комунальної власності під господарськими будівлями, дворами та спорудами з кадастровими номерами: 5924784200:02:002:0173, 5924784200:02:002:0172, 5924784200:02:002:0175, 5924784200:02:002:0174, 5924784200:03:004:0177, 5924784200:03:003:0255, 5924784200:03:003:0314, 5924784200:03:003:0256, 5924784200:03:004:0168, 5924784200:03:003:0289, 5924784200:03:004:0166, 5924784200:03:003:0290, 5924784200:03:004:0167, 592478:4200:03:008:0002 загальною площею 28,0372 га, що перебувають у користуванні ТОВ «Індичка» на підставі договорів оренди землі, в зв'язку з обов'язковою евакуацією населення, керуючись ст. 12 Земельного кодексу України, п.12.3.7 Податкового кодексу України, ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» **сільська рада вирішила:**

1.Відмовити ТОВ «Індичка» (код ЄДРПОУ 34362966) у звільненні від орендної плати за земельні ділянки комунальної власності під об'єктами нерухомого майна з наступних причин:

- пункт 12.3.7. Податкового кодексу України «Не дозволяється сільським, селищним, міським радам встановлювати індивідуальні пільгові ставки місцевих податків та зборів для окремих юридичних осіб та фізичних осіб — підприємців і фізичних осіб або звільняти їх від сплати таких податків та зборів.

Дія абзацу першого цього підпункту не поширюється на прийняття сільськими, селищними, міськими радами, військовими адміністраціями та військово-цивільними адміністраціями рішень про встановлення

податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів на підставі заяв платників податків про визнання земельних ділянок непридатними для використання у зв'язку з потенційною загрозою їх забруднення вибухонебезпечними предметами (з обов'язковим зазначенням кадастрових номерів таких земельних ділянок), а також про внесення змін до таких рішень.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на Комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою території громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова

Сергій САМОТОЙ