МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СІМДЕСЯТ ШОСТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 00.10.2026 № проєкт
с. Миколаївка
Про поновлення Договору
оренди землі ФГ «Натон»
(площа 47,7459 га)

Розглянувши лист-повідомлення голови ФГ «Натон» (код ЄДРПОУ **** Гузенка Василя Григоровича про поновлення Договору оренди №б/н від 20.10.2009 року, який зареєстровано у Сумському районному реєстраційному відділі Сумської регіональної філії ДП «Центр державного земельного кадастру» від 01 грудня 2009 року за № 040961301189, на земельні ділянки загальною площею 47,7459 га: земельна ділянка комунальної власності площею 44,0672 га кадастровий номер 5924786700:03:001:0167; земельна ділянка комунальної власності площею 3,6787 га, кадастровий номер 5924786700:03:001:0168 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташовані за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись ст.33 Законі України «Про оренду землі», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила**:

1.Поновити терміном на 7 (сім) років, шляхом укладення Додаткової угоди, договір оренди №б/н від 20.10.2009 року (зареєстровано у Сумському районному реєстраційному відділі Сумської регіональної філії ДП «Центр державного земельного кадастру» від 01 грудня 2009 року за № 040961301189) на земельні ділянки загальною площею 47,7459 га: земельна ділянка комунальної власності площею 44,0672 га кадастровий номер 5924786700:03:001:0167; земельна ділянка комунальної власності площею 3,6787 га, кадастровий номер 5924786700:03:001:0168 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташовані за межами населених пунктів на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Встановити ФГ «Натон» (код ЄДРПОУ***) орендну плату за користування земельними ділянками, загальною площею 47,7459 га: земельна

ділянка комунальної власності площею 44,0672 га кадастровий номер 5924786700:03:001:0167 у розмірі 234 944,84 грн (двісті тридцять чотири тисячі дев'ятсот сорок чотири грн., 84 коп.) за рік, що становить 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка складає 1 957 873,74 грн. (один мільйон дев'ятсот п'ятдесят сім тисяч вісімсот сімдесят три грн.,74 коп.); земельна ділянка комунальної власності площею 3,6787 га, кадастровий номер 5924786700:03:001:0168 у розмірі 18 984,41 грн (вісімнадцять тисяч дев'ятсот вісімдесят чотири грн., 41 коп.) за рік, що становить 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка складає 158 203,41 грн. (сто п'ятдесят вісім тисяч двісті три грн.,41 коп.)

3. Доручити сільському голові Миколаївської сільської ради Самотою Сергію Володимировичу укласти від імені ради Додаткову угоду до Договору оренди землі №б/н від 20.10.2009 року (зареєстровано у Сумському районному реєстраційному відділі Сумської регіональної філії ДП «Центр державного земельного кадастру» від 01 грудня 2009 року за № 040961301189) згідно даного рішення.

4. ФГ «Натон» (код ЄДРПОУ ****) провести державну реєстрацію додаткової угоди до договору оренди землі №б/н від 20.10.2009 року (зареєстровано у Сумському районному реєстраційному відділі Сумської регіональної філії ДП «Центр державного земельного кадастру» від 01 грудня 2009 року за № 040961301189) згідно чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства, транспорту, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Секретар сільської ради **Вікторія НЕПИЙВОДА**