МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СІМДЕСЯТ ШОСТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 00.10.2026 № проєкт
с. Миколаївка
Про передачу в оренду
комунального майна

Розглянувши клопотання потенційних орендарів про надання нежитлових приміщень в оренду та включення їх до Переліку другого типу, відповідно до Закону України «Про оренду державного і комунального майна», пунктів 111 -113 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483, пункту 13 Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630, враховуючи пункти 6, 12 постанови Кабінету Міністрів України «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» від 27 травня 2022 р. № 634, керуючись статтями 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Передати в оренду частину нежитлового приміщення комунальної власності Миколаївської сільської територіальної громади яке знаходиться за адресою: Сумська обл., Сумський р., с. Лікарське, вул. Шкільна, 32, площею 36,00 кв.м.
2. Передачу в оренду частини нежитлового приміщення , вказаного у пункті 1 цього рішення, здійснювати без проведення аукціону.
3. Встановити строк оренди – 12 місяців з правом продовження оренди за взаємною згодою сторін на той же строк та, враховуючи пункт 12 постанови Кабінету Міністрів України «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» від 27 травня 2022 р. № 634.
4. Сільському голові забезпечити укладання Договору оренди нежитлового приміщення комунальної власності Миколаївської сільської територіальної громади яке знаходиться за адресою: Сумська обл., Сумський р., с. Лікарське, вул. Шкільна, 32, площею 36,00 кв.м.

5. Начальнику відділу освіти, молоді та спорту Миколаївської сільської ради забезпечити укладання Договору про відшкодування орендарем витрат за надані послуги з електропостачання орендованого нерухомого майна орендодавцю, яке розташоване за адресою: Сумська обл., Сумський р., с. Лікарське, вул. Шкільна, 32, площею 36,00 кв.м.;
6. Начальнику відділу житлово-комунального господарства, комунальної власності, транспорту, благоустрою, розвитку інфраструктури та містобудування, оприлюднення в електронній торговій системі договорів оренди та актів приймання-передачі протягом одного місяця з дня припинення чи скасування воєнного стану.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово – комунального господарства, транспорту, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Секретар сільської ради **Вікторія НЕПИЙВОДА**