МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СІМДЕСЯТ ШОСТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 22.10.2026 № 12
с. Миколаївка
Про передачу в оренду
комунального майна

Розглянувши клопотання потенційних орендарів про надання нежитлових приміщень в оренду та включення їх до Переліку другого типу, відповідно до Закону України «Про оренду державного і комунального майна», пунктів 111 -113 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483, пункту 13 Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 р. № 630, враховуючи пункти 6, 12 постанови Кабінету Міністрів України «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» від 27 травня 2022 р. № 634, керуючись статтями 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Передати в оренду частину нежитлового приміщення комунальної власності Миколаївської сільської територіальної громади яке знаходиться за адресою: Сумська обл., Сумський р., ****, площею 36,00 кв.м.
2. Передачу в оренду частини нежитлового приміщення , вказаного у пункті 1 цього рішення, здійснювати без проведення аукціону.
3. Встановити строк оренди – 12 місяців з правом продовження оренди за взаємною згодою сторін на той же строк та, враховуючи пункт 12 постанови Кабінету Міністрів України «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» від 27 травня 2022 р. № 634.
4. Сільському голові, після погодження цього рішення Сумською обласною військовою адміністрацією, забезпечити укладання Договору оренди нежитлового приміщення комунальної власності Миколаївської сільської

територіальної громади яке знаходиться за адресою: Сумська обл., Сумський р., ****, площею 36,00 кв.м.

5. Начальнику відділу освіти, молоді та спорту Миколаївської сільської ради забезпечити укладання Договору про відшкодування орендарем витрат за надані послуги з електропостачання орендованого нерухомого майна орендодавцю, яке розташоване за адресою: Сумська обл., Сумський р., ****, площею 36,00 кв.м.;
6. Начальнику відділу житлово-комунального господарства, комунальної власності, транспорту, благоустрою, розвитку інфраструктури та містобудування, оприлюднення в електронній торговій системі договорів оренди та актів приймання-передачі протягом одного місяця з дня припинення чи скасування воєнного стану.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово – комунального господарства, транспорту, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Секретар сільської ради **Вікторія НЕПИЙВОДА**