МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СОРОК ДРУГА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 07.12.2023 № 39
с. Миколаївка

Про передачу земельної ділянки в постійне користування під закладом комунальної власності в. с. Кровне, вул. Центральна, 87

Розглянувши заву директора КНП Миколаївської сільської ради «АЗПСМ Різдва Пресвятої Богородиці» Наталії Кіхтенко щодо передачі земельної ділянки в постійне користування під нерухомим майном-пункт здоров'я, керуючись пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 123 Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила:**

1. Передати КНП Миколаївської сільської ради «АЗПСМ Різдва Пресвятої Богородиці» у постійне користування земельну ділянку, площею 0,0525 га – 03.03.-Для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (кадастровий номер 5924784200:02:002:0055), яка розташована в с. Кровне, вул. Центральна, 87 на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Право користування земельною ділянкою (кадастровий номер 5924784200:02:002:0055) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до закону України про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

3. КНП Миколаївської сільської ради «АЗПСМ Різдва Пресвятої Богородиці» с. Миколаївка, вул. Пролетарська, 45 Миколаївської сільської ради зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою.

4. Земельному відділу сільської ради внести відповідні зміни в земельно-облікові документи.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова **Сергій САМОТОЙ**

МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СОРОК ДРУГА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 07.12.2023 № 40
с. Миколаївка

Про передачу земельної ділянки в постійне користування під закладом комунальної власності в. с. Миколаївка, вул. Пролетарська, 45

Розглянувши заву директора КНП Миколаївської сільської ради «АЗПСМ Різдва Пресвятої Богородиці» Наталії Кіхтенко щодо передачі земельної ділянки в постійне користування під нерухомим майном-амбулаторія, керуючись пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12, 123 Земельного кодексу України, **сільська рада вирішила**:

1. Передати КНП Миколаївської сільської ради «АЗПСМ Різдва Пресвятої Богородиці» у постійне користування земельну ділянку, площею 0,9809 га – 03.03.-Для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (кадастровий номер 5924785400:03:004:0244), яка розташована в с. Миколаївка, вул. Пролетарська, 45 на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області.

2. Право користування земельною ділянкою (кадастровий номер 5924785400:03:004:0244) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до закону України про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

3. КНП Миколаївської сільської ради «АЗПСМ Різдва Пресвятої Богородиці» с. Миколаївка, вул. Пролетарська, 45 Миколаївської сільської ради зареєструвати право постійного користування земельною ділянкою.

4. Земельному відділу сільської ради внести відповідні зміни в земельно-облікові документи.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова **Сергій САМОТОЙ**

МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СОРОК ДРУГА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 07.12.2023 № 41
с. Миколаївка

Про відмову в звільненні від орендної плати за земельні ділянки комунальної власності

Розглянувши звернення директора ТОВ «Семереньки» Андрія Сіромолота щодо звільнення від сплати за оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення: проектні польові дороги, площею 7,7537 га, земельні ділянки комунальної власності (землі запасу) площею 61,8167 га на час воєнного стану, враховуючи Закон України «Про місцеве самоврядування» ч. 2 ст. 218 Господарського кодексу України, ч. 2 ст. 14-1 Закону України «Про торгово-промислові палати в Україні», Закон України від 11.04.2023 за № 3050-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо звільнення від сплати екологічного податку, плати за землю та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за знищене чи пошкоджене нерухоме майно», яким внесено зміни до Податкового кодексу України з урахуванням Наказу від 22.12.2022 за № 309 Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій України, яким затверджено Перелік територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих російською федерацією, **сільська рада вирішила:**

1. Відмовити ТОВ «Симиреньки» в звільненні від сплати за оренду земельних ділянок: проектні польові дороги площею 7,7537 га, земельні ділянки комунальної власності (землі запасу), площею 61,8167 га на час воєнного стану в зв'язку з тим, що форс-мажорні обставини не мають преюдиційного характеру і при їх виникненні сторона, яка посилається на них як на підставу неможливості виконання зобов'язання, повинна довести їх наявність не тільки самих по собі, але і те, що такі обставини були форс-мажорними саме для цього конкретного випадку виконання господарського зобов'язання, отже, Податковий кодекс надає право коригування податкових зобов`язань виключно тим суб`єктам господарювання, орендовані земельні ділянки яких перебувають в зоні активних бойових дій.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова **Сергій САМОТОЙ**

МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СОРОК ДРУГА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 07.12.2023 № 42
с. Миколаївка

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності з подальшим продажем права оренди на земельних торгах (аукціоні) (площа 0,2694га)

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за рахунок земель запасу сільськогосподарського призначення комунальної власності з подальшим продажем права оренди на земельних торгах у формі аукціону для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої за межами населеного пункту с. Мар'ївка на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, керуючись статтями 12, 93, 134 Земельного кодексу України, статтями 25, 50 Закону України «Про землеустрій», пунктом 34 частини1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за рахунок земель сільськогосподарського призначення комунальної власності з подальшим продажем права оренди на земельних торгах у формі аукціону для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), розташованої за межами населеного пункту с. Мар'ївка на території Миколаївської сільської ради Сумського району Сумської області, площею 0,2694 га (кадастровий номер 5924786900:08:001:0210).
2. Доручити сільському голові здійснити реєстрацію в державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за комунальною власністю Миколаївської сільської ради.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова **Сергій САМОТОЙ**

МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКА ОБЛАСТЬ
МИКОЛАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СОРОК ДРУГА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від 07.12.2023 № 43
с. Миколаївка

Про надання дозволу на поділ земельної ділянки комунальної власності

З метою впорядкування угідь, забезпечення ведення Державного земельного кадастру, з метою раціонального використання земельних ділянок керуючись статтями 12, 79[1], 122, 186 Земельного кодексу України, статей 19, 26,56 Закону України «Про землеустрій» статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сільська рада вирішила:**

1.Надати дозвіл Миколаївській сільській раді Сумського району Сумської області дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності (під господарськими будівлями і дворами) загальною площею 13,9938га (кадастровий номер 5924783200:02:001:1158) на дві земельні ділянки, орієнтовними площами: 0,1000 га та 13,8938 га, яка розташована за межами населеного пункту с. Капітанівка Сумського району Сумської області, з метою подальшого формування земельної ділянки під баштою Рожновського.

2. Миколаївській сільській раді замовити виготовлення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки у суб'єкта господарювання, що має ліцензію на проведення робіт із землеустрою згідно з законом, у строки, що обумовлюються угодою сторін, погодити та подати на затвердження сесією сільської ради.

3.Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, транспорту, житлово-комунального господарства, благоустрою територій громади, містобудування, регулювання земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

Сільський голова **Сергій САМОТОЙ**